

Barton Group startet offenen Spezial-AIF nach Artikel 8 mit Fokus auf Immobilien der sozialen und öffentlichen Infrastruktur

- *Im Anlagefokus des offenen Spezialfonds „Barton Social Infra Immo“ stehen Immobilien der sozialen und öffentlichen Infrastruktur in deutschen Städten*
- *Artikel-8-Fonds nach SFDR mit Schwerpunkt „Sozial“*
- *Geplantes Investitionsvolumen von über 350 Millionen Euro*

Bonn, 25. April 2022. Die Barton Group startet als eines der ersten Häuser mit einem offenen Spezial-AIF nach Artikel 8 mit Schwerpunkt Immobilien der sozialen und öffentlichen Infrastruktur. Das familiengeführte Investmenthaus bietet institutionellen Anlegern mit dem neuen Fonds „Barton Social Infra Immo“ die Möglichkeit, in Immobilien der sozialen und öffentlichen Infrastruktur zu investieren. Der offene Spezial-AIF plant ein Investitionsvolumen von über 350 Millionen Euro und ist ein nach Artikel 8 der „Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR)“ genehmigter Fonds. Im Fokus stehen ausschließlich Core- und Core-Plus-Objekte mit längerfristig indexierten Mietverträgen in deutschen Großstädten sowie Metropolregionen. Der Fonds wird durch die Service-KVG HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH verwaltet.

„Der Barton Social Infra Immo ermöglicht institutionellen Anlegern, sich an nachhaltigen Immobilieninvestments zu beteiligen und dabei auch einen Beitrag zur Gemeinwohntwicklung zu leisten. Dabei profitieren die Anleger von einem aktiven Managementansatz, der auch vor dem Hintergrund der kommenden ESG-Anforderungen – insbesondere der relevanten Mietergruppen mit Fokus auf sozialer Infrastruktur – zunehmen wird“, kommentiert Dominik Barton, Geschäftsführender Gesellschafter der Barton Group.

Die präferierten Objektgrößen liegen zwischen 20 und 60 Millionen Euro. Es handelt sich beispielsweise um Verwaltungs- und Universitätsgebäude, Schulen, Kindertagesstätten, Bibliotheken oder auch Funktionsgebäude der Polizei und Feuerwehr, die an staatliche, halbstaatliche oder private Institutionen vermietet sind.

Die Barton Group hatte Ende des vergangenen Jahres mit der Barton & Co. Alternative Capital eine neue Gesellschaft innerhalb der Unternehmensgruppe gegründet, die sich auf Aktivitäten



im Bereich der „Immobilien der öffentlichen Infrastruktur“ fokussiert und institutionellen Anlegern mit dem „Barton Social Infra Immo“ nun die erste Beteiligungsmöglichkeit bietet.

Über die Barton Group

Die Barton Group ist ein vollintegriertes bundesweit tätiges Immobilien-Investmenthaus mit Sitz in Bonn. Der Investmentfokus liegt auf Wohnimmobilien und gemischt genutzten Wohn- und Geschäftshäusern. Aktuell betreut die Barton Group ein Immobilienvermögen von über 500 Mio. Euro. Kaufmännische Tugenden und ein langfristiger Entscheidungshorizont sind für die in dritter Generation unternehmerisch tätige Familie Barton ganz entscheidende Erfolgsfaktoren. Weitere Informationen finden Sie unter www.barton-group.de.

Pressekontakt

Barton Group
c/o RUECKERCONSULT GmbH
Judith Ebbinghaus
Hohenzollernring 58
50672 Köln
Tel.: +49 (0)221 292956-314
E-Mail: barton@rueckerconsult.de