

Barton Group erwirbt Wohn- und Geschäftshausportfolio in Bayreuth und im benachbarten Weidenberg

- *Zweiter Ankauf für Wohnfonds „Barton Wohnen Deutschland II“ nach Implementierung im Oktober 2020*
- *Erwerb von 182 Wohnungen, sieben Gewerbeeinheiten und 125 Stellplätzen*
- *Zweiteiliges Portfolio bestehend aus einem Wohn- und Geschäftshaus in Bayreuther Innenstadtlage sowie einer Wohnanlage im benachbarten Weidenberg*

Bonn, 25. Januar 2021: Das familiengeführte Investmenthaus Barton Group hat für den im Oktober 2020 aufgelegten Wohnimmobilienfonds „Barton Wohnen Deutschland II“ erneut eine Transaktion durchgeführt und mehrere Immobilien in und um Bayreuth erworben. Das zweiteilige Portfolio umfasst ein Wohn- und Geschäftshaus mit 56 Wohnungen, sieben Gewerbeeinheiten sowie 69 Stellplätzen in der Schwarmstadt Bayreuth sowie eine Wohnanlage im benachbarten Weidenberg. Verteilt auf 20 Mehrfamilienhäuser umfasst die Anlage in Weidenberg insgesamt 126 Wohneinheiten, 21 Garagen und 35 Stellplätze. Als voll integriertes Investmenthaus übernimmt die Barton Group das Asset und Property Management selbst. Der Fonds wird durch die Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („INTREAL“) verwaltet.

Dominik Barton, Geschäftsführender Gesellschafter der Barton Group, kommentiert: „Wir freuen uns, in relativ kurzer Zeit ein weiteres attraktives Portfolio für unseren Wohnimmobilien-Spezialfonds in Bayreuth und Weidenberg erworben zu haben. Bayreuth als regionale Wachstumsregion ist nicht nur das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Region, sondern auch der Verwaltungssitz des Bezirks Oberfranken und somit ein vielversprechender Standort. Im Rahmen unserer aktiven Asset Management-Strategie ist durch gezielte Investitionen sowie die Vermietung bisher leerstehender Einheiten eine deutliche Hebung des Upside-Potenzials der Immobilien möglich.“

Die Objekte mit einer Gesamtmietfläche von rund 11.000 Quadratmetern befinden sich in der Innenstadt Bayreuths sowie im rund zwölf Kilometer entfernten Weidenberg. Das Wohn- und Geschäftshaus in Bayreuth liegt zentral am Rand der Altstadt und fußläufig zur Fußgängerzone sowie in der Nähe der Universität. Die Wohnanlage in Weidenberg wurde in

den letzten Jahren umfangreich renoviert und ist aufgrund der Nähe zu Bayreuth besonders für junge Familien attraktiv.

Laut des im Januar 2021 veröffentlichten Wohnimmobilien-Marktberichts Oberfranken der HypoVereinsbank wächst die Universitätsstadt Bayreuth als wirtschaftliches Zentrum Oberfrankens seit zehn Jahren moderat. Als attraktiver Studienstandort verzeichnet die Stadt seit Jahren steigende Studentenzahlen. Dominik Barton ergänzt: „Bayreuth als Universitätsstandort ist ein attraktiver Markt für uns. Der Bestandsmarkt profitiert aus unserer Sicht weiterhin von einer stabilen Nachfrage nach marktadäquaten Mietflächen.“

Der offene Immobilien Spezial-AIF „Barton Wohnen Deutschland II“ legt den Fokus auf Wohnimmobilien in deutschen Schwarmstädten, Wachstumsregionen und den Speckgürteln prosperierender Großstädte in Deutschland. Das angestrebte Zielvolumen soll bis Ende 2022 erreicht werden.

Rechtliche Hinweise

Die in diesem Dokument enthaltenen Aussagen sind keine Anlageempfehlungen, sondern dienen Werbezwecken.

Das vorliegend beworbene Investmentvermögen ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken der seitens der INTREAL verwalteten Investmentvermögen sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen sowie dem letzten Jahresbericht zu entnehmen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an den von der INTREAL verwalteten Investmentvermögen.

Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können u.a. infolge von Markt- und Währungskursschwankungen sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält. Die steuerliche Behandlung von Kapitalerträgen hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann sich zukünftig ändern.

Unsere Investmentvermögen investieren insbesondere in Immobilien. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird.



Die diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt.

Quelle: Barton Group, Stand: 12.10.2020, soweit keine anderen Quellen angegeben.

Über die Barton Group

Die Barton Group ist ein vollintegriertes bundesweit tätiges Immobilien-Investmenthaus mit Sitz in Bonn. Der Investmentfokus liegt auf Wohnimmobilien und gemischt genutzten Wohn- und Geschäftshäusern. Aktuell betreut die Barton Group ein Immobilienvermögen von in etwa 500 Mio. Euro. Kaufmännische Tugenden und ein langfristiger Entscheidungshorizont sind für die in dritter Generation unternehmerisch tätige Familie Barton ganz entscheidende Erfolgsfaktoren. Weitere Informationen finden Sie unter www.barton-group.de.

Pressekontakt

Barton Group
c/o RUECKERCONSULT GmbH
Christof Hardebusch
Pantaleonswall 27
50676 Köln
Tel.: +49 (0)221 292956-33
E-Mail: barton@rueckerconsult.de