

Pressemitteilung

25. September 2019

Barton Group schließt langfristigen Mietvertrag mit ALDI SÜD in Kölner City-Lage

- Gesamtmietfläche 1251 m² inkl. Lagerfläche
- Lage: Köln-Sülz, Luxemburger Straße
- Stadt Köln erteilt Baugenehmigung für Renovierungsarbeiten
- Geplante Eröffnung: Januar 2020
- Die Gesamtfläche der Immobilie wird je zur Hälfte als Gewerbe- und Wohnobjekt genutzt
- Strategische Investitionen heben Upside-Potenziale

Bonn, 25. September 2019: Die Barton Group, ein vollintegriertes familiengeführtes, bundesweit tätiges Immobilien-Investmenthaus mit Sitz in Bonn, hat einen langfristigen Mietvertrag mit ALDI SÜD geschlossen. Die Mietfläche beträgt insgesamt 1251 m² und teilt sich in 800 m² Verkaufsfläche und 451 m² Lager- und Nebenfläche auf. Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil Sülz an der Luxemburger Straße 185 in direkter Nähe zur Universität in einem beliebten Wohn- und Studentenviertel. Das Gebäude hat insgesamt 7530 m² Mietfläche, die sich in 17 Gewerbeeinheiten und 69 Wohneinheiten aufteilen. Das Bauamt der Stadt Köln hat am 05.09.2019 die Baugenehmigung für die Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten erteilt.

„Wir haben mit ALDI SÜD einen starken Partner gefunden, der mit Abschluss des Mietvertrages unsere Objekt-Strategie bestätigt“, so Dominik Barton, CEO der Barton Group. „Im Rahmen der aktiven Barton Group Asset Management-Strategie wurde das Objekt durch Akquirierung eines Ankermieters mit Leuchtturmcharakter im Markt repositioniert. Im Zuge der Repositionierung werden entsprechende Upside-Potenziale der Immobilie gehoben, besonders durch den Gewerbe-Mietvertrags-Abschluss mit einem langfristigen und bonitätsstarken Mieter.“

„Wir freuen uns, unsere Position im Kölner Süden weiter stärken zu können und sind von der Lage in unmittelbarer Nähe zur Universität Köln absolut überzeugt“, so Ole-Christian Lewerenz, Leiter Filialentwicklung bei ALDI SÜD in der Regionalgesellschaft Dormagen.



Zusätzlich werden auch im Wohnsegment Mietvertragsabschlüsse generiert sowie mit Hilfe substanzverbessernder strategischer Investitionen weitere Upside-Potenziale gehoben. Der Mietvertrag mit ALDI SÜD wurde bereits am 4. Januar dieses Jahres geschlossen. Die neue ALDI SÜD-Filiale soll im Januar 2020 eröffnet werden.

Die Nutzung des Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Barton Group gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Barton Group. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.